



Determina del Direttore dell'Area tecnica CAB

26.0007 del 13/02/2026

del registro delle determine

OGGETTO **Accordo quadro per attività di ispezione e controllo nei seguenti ambiti: tecnologie dell'involucro edilizio, tecnologie delle partizioni interne, tecnologie del restauro e del recupero edilizio, tecnologie degli impianti idrico-sanitari, tecnologie degli impianti di riscaldamento e raffrescamento e nell'ambito della diagnosi energetica - Modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 - D.LGS. 36/2023.**

CIG **B5C4D0AE68**

l'anno 2026 giorno 13 del mese di Febbraio, in Bari, nella sede dell'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (da ora ASSET), in via Gentile, 52

l'ing. Vito Caponio, funzionario titolare dell'incarico di Elevata Qualificazione, in virtù della delega dirigenziale conferita in data 14/11/2024, ai sensi dell'art. 17, comma 1-bis, del D.Lgs. 165/2001, prorogata fino al 30/06/2026 con DDG n. 25.420 del 23/12/2025 relativamente alla responsabilità tecnica e di coordinamento dell'Area tecnica CAB;

VISTA la Legge regionale Puglia n. 41 del 02/11/2017 rubricata "Legge di riordino dell'Agenzia regionale per la mobilità nella regione Puglia (AREM): istituzione dell'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET)" e s.m.i;

VISTA la determina del Commissario Straordinario dell'ASSET n.1 del 10/01/2018 con la quale ASSET, in attesa dell'emanazione dei nuovi regolamenti di organizzazione e contabilità, ha fatto propri quelli dell'AREM;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n.1711 del 23/09/2019 con la quale l'ing. Raffaele Sannicandro è stato nominato Direttore Generale dell'ASSET e le successive D.G.R n.1604 del 21/11/2022 e D.G.R. n.1775 del 30/11/2022 di proroga dell'incarico di Direttore Generale dell'ASSET in favore dell'ing. Raffaele Sannicandro;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 321 del 15/07/2024, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n.58 del 18/07/2024, di conferma dell'ing. Raffaele Sannicandro come Direttore Generale dell'A.S.S.E.T.;





- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 225 del 25/02/2020 con la quale veniva approvata la “Struttura organizzativa e dotazione organica” dell’Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET)”;
- VISTO** il D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 recante “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”;
- VISTO** il D.lgs. n. 196/03 e ss.mm.ii. recante il “Codice in materia di protezione dei dati personali” e il Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
- VISTO** Il D.lgs. n.36/2023 recante “Codice dei contratti pubblici”;
- VISTA** la determina asset.cab-DD25.0030 del 14/03/2025 con la quale è stato concluso l’Accordo Quadro per attività di ispezione e controllo in ambito delle tecnologie dell’involucro edilizio, tecnologie delle partizioni interne, tecnologie del restauro e del recupero edilizio, tecnologie degli impianti idrico-sanitari, tecnologie degli impianti di riscaldamento e raffrescamento e nell’ambito della diagnosi energetica;
- VISTA** la Legge n. 241 del 7 agosto 1990, rubricata “Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell’ASSET n. 93 del 10/03/2022 con la quale è stata approvata la variazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2022 e il bilancio pluriennale di previsione 2022-2024;
- VISTA** la DDG n. 147 del 29/03/2023 con la quale è stata approvata la variazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2023 e il bilancio pluriennale di previsione 2023-2025;
- VISTA** la Determina del Commissario Straordinario di ASSET n. 725 del 29/12/2023 con la quale sono stati adottati il bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2024 e il bilancio pluriennale di previsione 2024-2026;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell’A.S.S.E.T. n. 403 del 30/12/2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2025 e il bilancio pluriennale di previsione 2025-2027;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell’A.S.S.E.T. n. 418 del 23/12/2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2026 e il bilancio pluriennale di previsione 2026-2028;
- VISTO** il PIAO dell’ASSET per il triennio 2026-2028, approvato con determina del Direttore Generale dell’ASSET n. 53/2026 del 30/01/2026;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell’A.S.S.E.T. n. 345 del 14/11/2024, di delega, ai sensi dell’art. 17, comma 1-bis, del D. Lgs. 165/2001, delle funzioni dirigenziali dell’Area CAB all’ing. Vito Caponio, prorogata fino al 30/06/2026, con DDG n. 420 del 23/12/2025;

Premesso che

agenzia regionale strategica per lo sviluppo ecosostenibile del territorio

Via Gentile n.52 - 70126 Bari
C.F. 93485840727
segreteria@asset.regione.puglia.it
asset@pec.rupar.puglia.it

asset.regione.puglia.it



01880

scansiona il QR code e accedi al documento in formato *.pdf



- L'ASSET, istituita con Legge Regionale n. 41/2017, è un organismo tecnico - operativo cui la legge ha assegnato il compito di supportare i processi di pianificazione strategica regionale integrando i temi della mobilità, accessibilità, rigenerazione urbana, sviluppo sostenibile, tutela paesaggistica, valorizzazione dei beni culturali e ambientali, recupero e riuso del patrimonio edilizio esistente, e di supportare gli enti locali anche di area vasta nelle materie oggetto delle finalità istituzionali dell'Agenzia ovvero la programmazione, la progettazione e l'attuazione di opere pubbliche e interventi di rigenerazione urbana nonché infrastrutture di trasporto e servizi socio-ambientali;
- all'ASSET sono assegnati compiti necessari per il perseguimento delle finalità istituzionali tra i quali il supporto tecnico alla Regione Puglia, agli enti regionali, agli enti locali pugliesi nonché ai concessionari di opere pubbliche, per le attività di verifica preventiva e valutazione dei progetti ai sensi dell'articolo 42 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici), nonché per ulteriori attività ispettive e di controllo che richiedono accreditamento ai sensi delle norme UNI CEI EN ISO/IEC 17020 o norme similari;
- l'Area tecnica CAB di ASSET, al fine di semplificare, sotto il profilo amministrativo, il processo di aggiudicazione di attività di ispezione e controllo a personale esterno all'agenzia, vuole perseguire la modalità della conclusione di un accordo quadro con un solo operatore economico a condizioni fisse ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023. Con l'accordo quadro non si assume nell'immediato un obbligo specifico di acquisire una determinata prestazione ma vengono prefissate condizioni e clausole relative agli appalti che si avrà la facoltà di aggiudicare all'operatore economico in un dato arco temporale;

Considerato che

- l'Area tecnica CAB di ASSET ha avuto l'esigenza di effettuare attività di ispezione e controllo nell'ambito delle discipline: tecnologie dell'involucro edilizio, tecnologie delle partizioni interne, tecnologie del restauro e del recupero edilizio, tecnologie degli impianti idrico sanitari, tecnologie degli impianti di riscaldamento e raffrescamento e infine nell'ambito della diagnosi energetica;
- il ricorso all'istituto dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, risponde all'esigenza di fornire uno strumento flessibile alla P.A. per consentire di eseguire/affidare l'oggetto del contratto, man mano che l'esatta misura ed entità delle esigenze dell'Amministrazione viene definita in base alle necessità rilevate, rivolgendosi direttamente all'operatore economico selezionato già a monte senza dover attivare per ogni singolo contratto attuativo lunghe, complesse e ripetitive procedure di scelta del contraente;
- con determina asset.cab-DD25.0030 del 14/03/2025, l'Agenzia ASSET ha proceduto alla conclusione con l'Ing. Maria Gaetana PERRINI di un Accordo Quadro per attività di ispezione e controllo ai sensi dell'art. 59 del D.LGS. 36/2023 mediante affidamento diretto, per un monte ore totale di attività di ispezione e controllo pari a n. 1.200 (milleduecento) ore;





Dato atto che

- i servizi di ispezione e controllo che vedono coinvolto l'operatore economico in parola prevedono attività supplementari quali: (a) prosecuzione dell'attività sul singolo appalto specifico con ripetizione di una o più fasi di ispezione a seguito di permanenza di non conformità; (b) affidamento di un nuovo appalto specifico con esaurimento del massimale prima della scadenza della durata dell'Accordo quadro per assenza di altro ispettore con la necessaria qualifica richiesta per espletare le attività;
- le circostanze esposte al punto precedente, non prevedibili al momento dell'affidamento, hanno determinato l'utilizzo della maggior parte del monte ore totale già contrattualizzato con l'Operatore Economico in questione;

Richiamato

- l'art. 4) dell'accordo quadro asset.cab-NT25.0107 secondo il quale ASSET potrà avvalersi della facoltà di variare l'importo massimo stimato dell'intero Accordo quadro in conformità alla disciplina dell'art. 120, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 in caso di attività supplementari che si dovessero rendere necessarie risultando impraticabile il cambiamento del contraente per motivi tecnici o economici e sino a che l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50% dell'importo massimo stimato (art. 120, comma 2, del D.Lgs. 36/2023);

Dato atto che

- a seguito della modifica contrattuale risulta il seguente quadro economico rimodulato:

A) IMPORTO PER ATTIVITA' DI ISPEZIONE E CONTROLLO	
1. Importo per l'esecuzione del Servizio (n. 1.200 ore a € 50,00 c.u.)	60.000,00 €
2. Aumento numero ore del 50% (n. 600 ore a € 50,00 c.u.)	30.000,00 €
Totale	90.000,00 €
3. Ribasso offerto (4%)	-3.600,00 €
A) Totale del servizio	86.400,00 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
Contributi previdenziali (4% di A)	3.456,00 €
IVA (22%)	19.768,32 €
B) Totale somme a disposizione	23.224,32 €
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO (A+B)	109.624,32 €



- il nuovo massimale dell'accordo quadro è di € 86.400,00 (euro Ottantaseimilaquattrocento/00) escluse le somme relative a contributi e imposte;
- il monte ore viene elevato fino a n. 1.800 (milleottocento) ore;
- in data 03/02/2026, a mezzo PEC, l'operatore economico ha accettato le modifiche contrattuali proposte dall'Area CAB, come sopra esposte;
- occorre sottoscrivere con il predetto operatore economico un *addendum*, ai sensi dell'art. 4) dell'accordo quadro asset.cab-NT25.0107, per adeguare il rapporto contrattuale alle predette modifiche;
- risulta necessario adeguare il CIG al nuovo importo contrattuale;
- il presente provvedimento comporta una prenotazione di spesa pari all'importo massimo previsto dall'accordo quadro, aggiornato in conseguenza dell'*addendum* da sottoscrivere ai sensi dell'art. 120 del D. lgs. 36/2023, a valere sulle risorse del Fondo CAB. L'impegno di spesa avverrà *in itinere*, al momento dell'attivazione del singolo appalto specifico con ordine di servizio;
- l'*addendum*, nella forma di lettera commerciale di affidamento di incarico, sarà sottoscritto dal direttore dell'Area tecnica CAB di ASSET e dall'operatore economico;
- il responsabile del procedimento è individuato nel direttore dell'Area tecnica CAB di ASSET;
- la pubblicazione del provvedimento all'albo, salve le garanzie previste dalla Legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/1993 e ss.mm.ii. in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, e dal Regolamento UE 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
- ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione del provvedimento, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati; -
- la presente determina è stata sottoposta ex ante a Valutazione di impatto di genere ai sensi della D.D.G. n. 408 del 23/09/2022 "Approvazione del Piano sulla situazione del personale ASSET e parità di genere (GEP) 2022-2024. L'impatto di genere stimato è: neutro;
- ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e s.m.i., come aggiunto dall'art. 1, comma 41, L. 190/2012, non sussistono casi di conflitto di interesse in ordine all'adozione del presente provvedimento.

Sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, ritenuto di dover provvedere nel merito

- di prendere atto di quanto indicato in narrativa e che qui s'intende integralmente riportato;
- di dare atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) B5C4D0AE68 attribuito al presente affidamento è stato adeguato al nuovo importo contrattuale;



- di sottoscrivere con l'ing. Maria Gaetana PERRINI, l'*addendum* all'accordo quadro per attività di ispezione e controllo con un solo operatore a condizioni fisse, ai sensi dell'art. 120, comma 2, del DLGS 36/2023;
- di notificare copia del presente provvedimento al Responsabile unico per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza dell'ASSET e alla Responsabile E.Q. "Contabilità, bilancio e personale", per gli adempimenti di rispettiva competenza;
- di prenotare l'impegno di spesa per il massimale disposto dall' *addendum* all'accordo quadro pari alla somma di € 86.400,00 (Ottantaseimilaquattrocento/00), oltre oneri contributivi ed IVA, con le risorse del "Fondo Attività CAB" dell'ASSET;
- di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'ASSET <http://asset.regione.puglia.it>, ai sensi della normativa vigente;
- di dare al presente provvedimento immediata esecutività.

Si attesta:

- l'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nel provvedimento;
- la regolarità tecnica e la correttezza del procedimento in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamate.

il funzionario istruttore
Dott.ssa Stefania Nives Antelmi

Direttore dell'Area tecnica CAB
ing. Vito Caponio

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo online dell'ASSET nelle pagine del sito <http://asset.regione.puglia.it> per quindici giorni consecutivi. E' redatto unicamente come documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografata e sarà inviato al sistema di Conservazione di InnovaPuglia S.p.A. in attuazione a quanto previsto dall'art. 44, comma 1, del CAD.

Il responsabile dell'albo online